

Số: 1051/TB-THADS

Ba Vì, ngày 04 tháng 06 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức đăng ký tham gia Đấu giá tài sản**

Kính gửi: - Ông Đoàn Văn Tuyến và bà Lê Thị Hương  
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 27/2023/QĐST- DSST ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ - CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 845/QĐ - CCTHA ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ngày 23/04/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã tổ chức kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là Đoàn Hồng Tuyến và bà Lê Thị Hương, địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00321/2024/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 07 tháng 05 năm 2024 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00321/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/05/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo cho:**

**Người phải thi hành án:** Ông Đoàn Văn Tuyến và bà Lê Thị Hương,

Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,

- Chi nhánh Ba Vì (Theo giấy ủy quyền số: 242/2023/UQ-LPB. Ba Vì ngày 22/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh huyện Ba Vì: Số 274-276 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội





**\*/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 39-3, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội là:

TT	Hạng mục tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	CLCL %	Giá trị thẩm định (đồng)
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>					<b>757.182.000</b>
1	Đất ở	m2	75	10.000.000		750.000.000
2	CLN	m2	57	126.000		7.182.000
<b>II</b>	<b>Tài sản gắn liền với đất</b>					<b>379.196.221</b>
1	Nhà 2 tầng	m2	78,6	5.630.000	80%	354.014.400
2	Bán mái lợp tôn	m2	35,25	416.000	75%	10.998.000
3	Song sắt chuồng cạp	m2	7,65	494.000	70%	2.645.370
4	Công sắt	m2	5,29	494.000	70%	1.829.282
5	Nền gạch đỏ	m2	33,75	263.000	70%	6.213.375
6	Cửa ngách	m2	1,6985	263.000	70%	312.694
7	Giếng nước	m (sâu)	7	1.038.000	35%	2.543.100
8	Cây bưởi	cây	2	140.000		280.000
9	Cây nhãn	cây	1	360.000		360.000
<b>Tổng giá trị</b>						<b>1.136.378.221</b>

**Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.136.378.000 đồng.**

**(Bằng chữ: Một tỷ một trăm ba mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn đồng)**

Do đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được tổ chức bán Đấu giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá, thời gian từ 08 giờ 00 phút, ngày 29/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 03/06/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức Đấu giá tài sản cụ thể.

Tên tổ chức Đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội sau khi nhận hồ sơ, nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá, trên cơ sở đánh giá năng lực, chất lượng, tiêu chuẩn của từng tổ chức dịch vụ bán đấu giá đồng thời đánh giá, chấm điểm đối với từng Tổ chức dịch vụ bán đấu giá cụ thể như sau:

Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội



Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm ( Số điểm đạt được là: 89/100 điểm ) có phụ lục kèm theo.

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn đối với các tổ chức dịch vụ bán đấu giá có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản. Trên cơ sở đó Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội lấy số điểm từ điểm cao, xuống thấp để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã lựa chọn, ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội, Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán Đấu giá tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để ông Đoàn Hồng Tuyến và bà Lê Thị hương và Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của đề ông Đoàn Hồng Tuyến và bà Lê Thị hương và Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Đại Lượng**